

IDENTIFICACIÓN

PAM-LO.1 (83)

BARRIO

LITORAL OESTE

HOJA

11-12

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior UA-LO.1 "Huelin"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior UA-LO.1 "Huelin". Aprobación Definitiva: 27-06-86

Gestión Urbanística:

Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: MC-1, CTP-1, Productivo-4 (IND), CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 45.342'70 m²s
Educativo: 17.324'90 m²s
Viario: 104.440'80 m²s

3.- Modificación de la delimitación, extrayendo zonas a desarrollar independientemente con nueva ordenación.

4.- Cambio de calificación de parcela afectada por el trazado paseo marítimo, con estudio de su gestión.

5.- No es necesario Texto Refundido.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	266.266,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,94
EDIFICABILIDAD TOTAL:	250.480,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,94 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	250.480,00 m ² t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

